

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Совет  
Майскогорского сельского поселения  
Нижнекамского муниципального района

423565, Нижнекамский район,  
п. Трудовой, ул. Школьная, 11

тел./факс (8555) 33-57-17, электронный адрес: Mayskogorsko.sp@tatar.ru, сайт: www. mayskogorskoe-sp.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Түбән Кама муниципаль районы  
Майская Горка авыл жирлег  
Советы

423565, Түбән Кама районы, Трудовой  
поселогы, Мэктәп урамы, 11

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

от 23.07.2018 г.

№ 17

**О земельном налоге**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Совет Майскогорского сельского поселения **решает:**

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. **0,1 процента** в отношении земельных участков:

1.1.1. закрепленных за физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства.

1.2. **0,3 процента** в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

1.2.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, гаражей, погребов, а также дачного хозяйства;

1.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. **0,7 процента** в отношении земельных участков, на которых располагаются здания, строения и сооружения физкультурно-спортивных учреждений (в том числе спортивные школы);

1.4. **1 процент** в отношении земельных участков, занятых автостоянками;

1.5. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков;

1.6. 0,05 процента в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, отнесенных к землям промышленности и иного специального назначения.

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база).

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками - организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам,

подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.2.2. товариществам собственников жилья за земельные участки, расположенные под многоквартирными домами;

4.2.3. гражданам, имеющим трех и более детей, за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 г. № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства или огородничества.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Признать утратившими силу решение Совета Майскогорского сельского поселения от 14 ноября 2014 г. № 22 «О земельном налоге».

7. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

Майскогорского сельского поселения



С.Н. Шумилов